



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/49-13/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Kálmán András ügyvezető
Székelyné Tóth Barbara aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület 2025. március 20-i nyilvános ülésére

Tárgy: A balatonfűzfői 1495/161/A/2 és az 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 207/2024. (12.19.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Balatonfűzfő 1495/161/A/4 és 1495/161/A/2 helyrajzi számú ingatlanok (Balatonfűzfő, Szállás u. 5.) értékesítésére pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t kérte fel.
A határozat értelmében a pályázati kiírásban az alábbiakat rögzíteni kellett:

- a) a balatonfűzfői 1495/161/A/2 helyrajzi számú ingatlan legalacsonyabb elidegenítési ára 2.500.000,- Ft,
- b) a balatonfűzfői 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlan legalacsonyabb elidegenítési ára 2.300.000,- Ft,
- c) a képviselő-testület a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

A fenti ingatlanok értékesítése érdekében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. pályázati felhívást tett közzé.

A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. által megküldött bontási jegyzőkönyvben foglaltak értelmében 5 db pályázat érkezett.

A legkedvezőbb ajánlatot Vadon László adta mindkét lakás esetében:

- a Balatonfűzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú szükséglakás esetében a megajánlott vételár 3.290.000,- Ft
- a Balatonfűzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú szükséglakás esetében a megajánlott vételár 2.795.000,- Ft volt.

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2025. (02.20.) képviselő-testületi határozatával felkérte a Fűzfői Vagyonkezelő Kft.-t, hogy Vadon László Balatonfűzfő, Szállás u. 5. szám alatti lakossal a Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú és a Balatonfűzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés tervezetek előkészítéséről gondoskodjon és azokat terjessze be a képviselő-testület 2025. márciusi ülésére.

Kálmán András a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezetője a Szállás utca 5. A/2 és A/4 lakások értékesítése tárgyú levelében tájékoztatta a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy Vadon László mindkét ingatlan esetében nyertes pályázó csak az egyik ingatlant, az Balatonfűzfő 1495/161/A/2 ingatlant kívánja megvásárolni, a Balatonfűzfő 1495/161/A/4 ingatlant nem.

A Balatonfűzfő 1495/161/A/4 ingatlan esetében a második legmagasabb összegű vételi ajánlatot Lajkó Brigitta pályázó adta 2.500.000,- Ft összegű vételárat megajánlva, akivel a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. felvette a kapcsolatot az adásvételi szerződés tervezetének elkészítése végett.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Balatonfűzfő 1495/161/A/4 ingatlant Lajkó Brigitta részére értékesítse az általa megajánlott vételáron.

Kálmán András ügyvezető úr megküldte a fenti ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződések tervezetét, a képviselő-testület jóváhagyását kérve.

Az előterjesztés mellékletei:

- A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. „Szállás utca 5. a/2 és A/4 lakások értékesítése” tárgyú előterjesztése
- Balatonfűzfő 1495/161/A/2 ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezet
- Balatonfűzfő 1495/161/A/4 ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezet
- Bontási jegyzőkönyv
- Vadon László Szabolcs nyilatkozata

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/161/A/2 helyrajzi számú szükséglakás megnevezésű ingatlant Vadon László Szabolcs 8181 Balatonfűzfő, Szállás utca 5. szám alatti lakos részére értékesíti Hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2025. március 31.

II.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (03.20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/161/A/4 helyrajzi számú szükséglakás megnevezésű ingatlant Lajkó Brigitta 8175 Balatonfűzfő, Hegyalja u. 22. szám alatti lakos részére értékesíti 2.500.000,- forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: 2025. március 31.

Balatonfűzfő, 2025. március 6.



Szanyi Szilvia
polgármester

amely létrejött egyrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzat

(adóigazgatási szám: 15734219-2-19, statisztikai számjel: 15734219-8411-321-19 cím: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.)
képviselőtében: Szanyi Szilvia polgármester, mint Eladó (továbbiakban: Eladó),

másrészről

LAJKÓ BRIGITTA születési neve: Lajkó Brigitta

(szül.hely, idő: Veszprém, 1992. április 04., anyja neve: Királyfalvi Ibolya Mária, személyi azonosító: 2-920404-2817
adóazonosító: 8457492780) 8175 Balatonfüzfő, Hegyalja u. 22., sz. alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: **Vevő**,
továbbiakban Eladó és Vevő együttesen: Szerződő felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett;

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Eladó „Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítése” tárgyú pályázatot írt ki a Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/2. hrsz. és Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/4. hrsz. alatti ingatlanok értékesítésére. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő 2025. január 29-én ajánlatot tett a Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/4. hrsz. ingatlan vételével kapcsolatban, melyre tekintettel Szerződő felek az alábbi adásvételi szerződést kötöttek. Az Eladó tulajdonosi jogait gyakorló Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő Testületének/2025.(.....) KT számú határozatával döntött arról, hogy a kérelmezett ingatlan tulajdonjogát Vevő részére átruházza. A határozat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Szerződő felek az Ingatlan tulajdonjogának átruházására az Eladó Képviselő Testületi határozata alapján az alábbi szerződést kötik:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.) **Eladó kizárólagos** tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/4. hrsz.** alatti 14 m2 térmértékű 1 szobás szükséglakás megnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 86/1.000-ed közös tulajdoni hányadrésszel együtt. Az Ingatlan valóságban 8175 Balatonfüzfő, Szállás u. 5. földszint 4. „felülvizsgálat alatt” sz. alatt található. **Jelen adásvétel tárgyát az Ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége képezi.** Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy az Ingatlan víz, szennyvíz és elektromos áram hálózatra rácsatlakoztatott, jelenleg egyedi villamos áram mérője nincs, a vízfogyasztás központi főmérővel rendelkezik, amely az összes lakás vízfogyasztását méri, mellékmérője nincs.
- 1.1. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. bejegyző határozat szerint „Társasház. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.
- 1.2. Szerződő felek az ingatlan 2025. március i e-hiteles tulajdoni lap másolatát együttesen megtekintették, az általuk azonosított adatok a szerződés aláírása napján megfelelnek a jelen okiratban foglaltaknak. Szerződő felek kijelentik, hogy az e-hiteles tulajdoni lap szerint „Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal”. Eladó kijelenti, hogy a 2025. március ..-i keltű tulajdoni lap lekérdezése óta tudomásuk szerint az ingatlan-nyilvántartási adatokban változás nem történt.
- 1.3. Eladó nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt Ingatlan 50 m2 alatti, így 176/2008.(VI.30.) sz. Kormányrendelettel összefüggésben energetikai tanúsítványt nem kell készíteni.

SZERZŐDÉS TARTALMA

2.) Vételár

- 2.1. Eladó eladja, Vevő megveszi az Eladó tulajdonát képező 1.) pont szerinti Ingatlant a megtekintett állapotban - per-, igény- és tehermentesen – a kölcsönösen kialakított mindösszesen **2.500.000.-Ft, azaz Kettőmillió-ötszázezer forint vételárért**, melyet Vevő saját erő igénybe vételével kíván kiegyenlíteni. Szerződő felek a vételár kialakításánál figyelembe vették az Ingatlan állapotát helyzetét, elhelyezkedését, amelyet Szerződő felek kölcsönösen elfogadtak.
- 2.2. Szerződő felek a vételár megállapításánál figyelembe vették - az egyenértékűség kölcsönössége mellett - az Eladó tájékoztatását az Ingatlannal kapcsolatban, továbbá a kialakult forgalmi viszonyokat és a vételár kiegyenlítésének módját. Szerződő felek jelen Adásvételi szerződés aláírásával elismerik, hogy az így megállapított vételár az érték- és ársz viszonyok figyelembe vételével kölcsönös megegyezéssel történő megállapítását és kijelentik, hogy a vételárat értékarányosnak tekintik.

3.) Fizetési feltételek

- 3.1. Vevő a **pályázat benyújtásakor** a Pályázati felhívásban megjelöltek szerint **megfizetett** Eladó részére mindösszesen **50.000.- Ft, azaz Ötvenezer forint biztosítékot**, mint vételárelőleget a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. MBH Bank Nyrt.-nél

vezetett 10104820-77040300-02004003 sz. bankszámlájára. Eladó a vételárelőleg fenti bankszámlán történő hiánytalan jóváírását jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

3.2. Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az 1.) pontban megjelölt Ingatlan vételárhátralékát – 2.450.000.- Ft-ot, azaz Kettőmillió-négyszázötvenezer forintot – az eladó Balatonfüzfő Város Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12082001-00160532-00100002 sz. bankszámlaszámára átutalással fizeti meg. Eladó a vételárhátralék fenti bankszámlán történő hiánytalan jóváírását külön nyilatkozatban ismeri el és nyugtázza.

3.2.1. Eladó kifejezetten kéri és hozzájárul, hogy Vevő a vételárhátralék megfizetését az Eladó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12082001-00160532-00100002 sz. bankszámlaszámára bankszámlájára teljesítse átutalással. Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el. Az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra kerül.

3.3. A teljes vételár kiegyenlítettnek minősül, amennyiben a 3.1. és 3.2. pontokban meghatározott összegek az Eladónak kifizetésre kerültek. Eladó köteles haladéktalanul eljuttatni az eljáró ügyvédhez a vételár kiegyenlítését igazoló nyilatkozatát, amint az teljesült.

4.) Tulajdonjog átszállása és a tulajdonjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba

4.1. Eladó és Vevő kifejezetten megállapodnak, hogy Eladó tulajdonjogát a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz Eladó az Ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216 § szerint úgynevezett „tulajdonjog fenntartással” adja el. Eladó a tulajdonjog fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésére irányuló jogát hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja. Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.

4.2. Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában Eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást** ad ahhoz, hogy Vevő javára 2025.....-ig a 179/2023.(V.15.) kormányrendelet 45. § szerinti tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Szerződő felek tisztában vannak vele, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése esetén az Ingatlanra vonatkozó további jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

4.3. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a jogügylet megkötésénél közreműködő dr. Keil Kálmán (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2.) ügyvédnél – Letéteményesnél - jelen okirat aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges „Bejegyzési engedély” megnevezésű okiratát, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy** Vevő tulajdonjoga az 1.) pont szerinti Ingatlanra 1/1 arányban „adásvétel” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ezen nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy Vevő javára bejegyzett vevői jog törlésre kerül Vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg. Szerződő felek jelen szerződést egyúttal letéti szerződésnek is tekintik. A Bejegyzési engedély letétbe helyezésének tényét a letétkezelő ügyvéd írásban igazolja Felek részére.

4.4. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy amennyiben a teljes vételár összege Eladónak megfizetésre került, úgy haladéktalanul írásban tájékoztatja Letéteményest a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

4.5. Letéteményes ügyvéd a teljes vételár Eladó részére történő maradéktalan megfizetését követően jogosult és köteles megküldeni a Földhivatal részére a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges – „Bejegyzési engedély” megnevezésű - hozzájáruló nyilatkozatot. Ezen letétbe helyezett Eladói nyilatkozat alapján Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül. A teljes vételár hiánytalan megfizetését Eladó haladéktalanul köteles Letéteményes Ügyvédnek írásban igazolni. Amennyiben Eladó a vételárhátralék megfizetésének tényét a Letéteményes Ügyvéd felé határidőben nem igazolja, Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében a Letéteményes Ügyvéd részére a vételárhátralék utalásának Bank által kiadott igazolásával kezdeményezheti a Bejegyzési Engedély Letéteményes Ügyvéd általi benyújtását az illetékes földhivatalhoz. A banki igazolás akkor minősül megfelelőnek, amennyiben tartalmazza azt, hogy a vételárhátralék összegét a Bank Eladó jelen szerződésben megjelölt számlájára átutalta.

4.5.1. Szerződő felek megállapítják, hogy amennyiben a teljes vételár Eladó részére hiánytalanul megfizetésre kerül, úgy az ügyvédi letétbe helyezett „Bejegyzési engedély” kiadása nem tagadható meg.

5.) Birtokátruházás

5.1. Eladó az 1.) pont szerinti Ingatlant jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – a teljes vételár megfizetésének feltételével - Vevő birtokába adja. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve élvezzi az Ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházást megelőzően az Ingatlan tulajdonlásával, használatával kapcsolatosan keletkezett költségek Eladót terheli. Eladó kijelenti továbbá, hogy minden információt a Vevő tudomására hozott, amely az Ingatlan használatával, illetve a tulajdonszerzéssel kapcsolatban szükséges.

6.) Jog és kellékszavatosság

- 6.1. Eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező – jelen szerződésben körülírt – Ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
- 6.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingattal kapcsolatosan semminemű tartozása nem áll fenn és az Ingatlanra vonatkozóan halasztott hatályú kötelezettséget nem vállalt. Eladó szavatol azért is, hogy az 1. pont szerinti, Ingatlant harmadik személy joga vagy követelése az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli, illetve nem gátolja, nem akadályozza Vevőt az Ingatlan megszerzésében, illetve az Ingatlan használatában.
- 6.3. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az adásvétel tárgyát képező Ingatlan rejtett hibájáról és az Ingatlan állagával semmilyen információt nem hallgatott el.

7.) Költségek

- 7.1. Jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek, ideértve az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéket, igazgatás szolgáltatási díjat (földhivatali eljárásért) Vevő köteles viselni. Vevő köteles jelen szerződést és bejegyzési kérelmet a törvényben meghatározott határidőben bejegyzés és illetékkiszabás céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtani eljáró ügyvéd útján.
- 7.2. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy jelen Adásvételi Szerződés szerinti Ingatlan vonatkozásában fizetendő igazgatási szolgáltatási díj Vevőt terheli (10.600.- Ft). Vevő a vonatkozó jogszabály szerinti szolgáltatási díj összegét készpénzben átadja az okiratszerkesztő ügyvéd részére (aki az átvett összegről átvételi elismervényt ad) jelen Adásvételi Szerződés megkötésével egyidejűleg. Az Adásvételi Szerződés Földhivatalba történő benyújtásakor a szolgáltatási díjról számlát állít ki az eljáró Földhivatal Vevő részére, melyet eljáró ügyvéd Vevő részére megküld/átad.

8.) Szerződő felek nyilatkozatai

- 8.1. Eladó nyilatkozik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 8.2. Vevő nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, szerző- és cselekvőképességét sem törvény, sem bírósági határozat nem zárja ki, nem korlátozza
- 8.3. Szerződő felek igazolványai eljáró ügyvédnél fénymásolásra kerültek Eladó és Vevő jóváhagyásával és azok az iratok között elhelyezésre kerültek.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.) Jelen szerződés elkészítésével, valamint a földhivatal előtti képviselettel Szerződő felek dr. Keil Kálmán (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 2., tel: 06-88/451-030., 06-88/585-420., fax: 06-88/585-421, 06-30/9294-376, e-mail: kalmankeil@gmail.com, KASZ azonosító: 36062801) ügyvédet bízzák meg. Ellenjegyző ügyvéd a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja.
- 10.) Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződésben foglaltak a Szerződő felek szerződési akaratának, a rendelkezésre álló földhivatali okiratoknak és személyi okmányoknak, valamint a hatályos jogszabályok előírásainak mindenben megfelelnek, a szerződés egyes rendelkezéseit a Szerződő felek előtt részletesen megmagyarázta, melynek tényét Szerződő felek jelen okirat aláírásával elismerik.
- 11.) Szerződő felek az adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
- 12.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján ügyfél átvilágítási kötelezettség, így azonosítási kötelezettség terheli szerződő felek adatai vonatkozásában. Szerződő felek jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- 13.) Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 14.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Eladók és Vevők személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek nyilatkoznak arról, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek és ilyen személy hozzátartozójának.

15.) Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet

végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

16.) Szerződő Felek az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során Szerződő Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

17.) Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Szerződő felek hatáskörtől függően alávetik magukat a Veszprémi Törvényszék, avagy a Veszprém Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

18.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben Szerződő felek a Ptk. vonatkozó előírásait tartják irányadónak.

19.) Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet.

20.) Szerződő felek jelen szerződést egyúttal tényvázlatnak is tekintik.

21.) Szerződő felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés 4 (négy) oldalból 20 (húsz) pontból áll és 8 (nyolc) példányban készült, melyből 2 (kettő) példányt Eladó, 2 (kettő) példányt Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvettek, további 4 (négy) példányt (melyből 3 példány az illetékes földhivatalhoz benyújtásra kerül) eljáró ügyvéd vett át.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfüzfő, 2025. március

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzat
eladó képviselőként
Szanyi Szilvia polgármester

.....
Lajkó Brigitta
vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem
és Balatonfüzfőn, 2025. március-án
ellenjegyzem:
KASZ azonosító: 36062801

dr. Keil Kálmán
ü g y v é d

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött ~~egyrésről~~ **Balatonfüzfő Város Önkormányzata** (cím: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 15734219, ~~vagyongazdálkodási jogok gyakorlója: Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft., székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás utca 8., cégjegyzékszám: 19-09-505211, nyilvántartó bíróság: Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 11952121-2-19, statisztikai számjel: 11952121-6422-113-19., képviselőjében eljár: Kálmán András ügyvezető önálló képviselői joggal~~) képviselőjében: Szanyi Szilvia polgármester mint **eladó** – továbbiakban: **Eladó** -,

~~másrészről~~ **Vadon László Szabolcs** (születéskori név: Vadon László Szabolcs, születési hely, idő: Debrecen, 1973.11.04., anyja neve: Sallai Ilona, személyi azonosító jel: 1 731104 6959, adóazonosító jel: 8390231379, állampolgárság: magyar) 8181 Balatonfüzfő, Szállás utca 5. 5. szám alatti lakos, mint **vevő** – a továbbiakban: **Vevő** -,

mindannyian együttesen: **Felek** – között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy **Eladó 1/1** tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/2 hrsz.** alatt felvett, 15 m2 alapterületű, 1 egész és 0 félszobás *szükség lakás* megjelölésű, természetben **8175 Balatonfüzfő, Szállás utca 5.** földszint 2. „felülvizsgálat alatt” szám alatti társasházi ingatlan a hozzá tartozó 90/1000 eszmei hányaddal, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt (továbbiakban: **Ingatlan**) Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a **2025. február 28.**-i hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.

Felek kijelentik, hogy az ingatlan tulajdoni lap másolatát közösen megtekintették, az általuk azonosított adatok a mai napon megfelelnek a jelen okiratban foglaltaknak. Az Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a tulajdonjogát érintő változást, vagy bármely egyéb tartalmú széljegyzendő, a tulajdoni lapra való feljegyzésre vagy bejegyzésre irányuló eljárást nem kezdeményezett, nem tett ennek alapjául szolgáló jognyilatkozatot; nincs tudomása továbbá olyan, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő jogról, kötelezettségekről, tényekről, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmekről, ingatlannal kapcsolatos hatósági vagy egyéb olyan eljárásokról, amelyek a tulajdoni lap másolaton nincsenek feltüntetve.

2. Eladó eladja az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát, Vevő pedig az általa megismert és megtekintett állapotban 1/1 tulajdoni hányad arányban megvásárolja az Ingatlant mindösszesen **3.290.000,- Ft**, azaz **Hárommillió-kettőszázkilencvenezer forint vételárért**. A vételár meghatározása vonatkozásában Felek figyelemmel voltak az Ingatlan **felújítandó** állapotára. Felek rögzítik azt is, hogy az Ingatlan vételára pályázat eredményként alakult ki. E körben a Felek rögzítik, hogy a Vevő részt vett a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. eladó által önkormányzati tulajdonú –jelen ingatlan, azaz a Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/2 hrsz.- ú és Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázaton. Az Eladó a 192/2025. iktatószámú tájékoztatásában azt a közlést adta, hogy Vevő pályázati eljárása eseményes volt, a Vevő pályázata megfelel a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek. Az előírt szempont alapján Vevő pályázata tartalmazza az összességében legkedvezőbb ajánlatot, amely az alábbi: a jelen adásvétel tárgyát képező Balatonfüzfő 1495/161/A/2 hrsz.- ú szükség lakás esetében a megajánlott vételár **3.290.000,- Ft**. A hivatkozott nyertes pályázat eredményére figyelemmel a Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a vételár tükrözi az Ingatlan forgalmi értékét és megfelel a helyben kialakult piaci viszonyoknak Ebből adódóan Felek a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékének aránytalanságára alapított megtámadási jogot a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kizárják.

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia polgármester
képv.: Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
képviseletében eljár: Kálmán András
ügyvezető
önálló képviselői joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

.....
dr. Kovács Gabriella
ügyvéd

3. Vevő a vételárat az alábbiak szerint köteles az Eladónak megfizetni:

3.1. Eladó a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy Vevő a vételárról 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer forint előleget már megfizetett Eladó Bank- nál vezetett számú bankszámlaszámára törétnő átutalással. Eladó ezen bankszámlaszámra történtő teljesítést az 50.000,- Ft előleg saját kezeihez történő megfizetésnek ismeri el. Vevő a vételárból fennmaradó 3.240.000,- Ft, azaz Hárommillió-kettőszáznegyvenezer forint vételár-hátralékot köteles a **jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni Eladónak, Eladó Bank- nál vezetett számú bankszámlaszámára törétnő átutalással.** Eladó ezen bankszámlaszámra történtő teljesítést az 3.240.000,- Ft,- Ft vételár-hátralék saját kezeihez történő megfizetésnek ismeri el. Felek ezúton is külön megállapodnak abban, hogy a foglalt összegből kerül tehermentesítésre az Ingatlan a jelen okirattal egyidejűleg létrejött ügyvédi letéti szerződés alapján.

4. Tulajdonjog bejegyzési engedély:

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan, azaz a Balatonfüzfő belterület 1495/161/A/2 hrsz.-ú ingatlan tekintetében 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjoga törlésre és a Vevő 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, per-, teher- és igénymentesen.

5. Vevő tudomásul veszi okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását a Ptk. 5:38.§ (2) bekezdéséről, miszerint Vevő az Ingatlan tulajdonjogát a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel szerzi meg, ennek megtörténteig Eladók minősülnek tulajdonosnak. Hivatkozott jogszabály értelmében: „Ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges.”

4. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a birtokba adás feltétele a teljes vételár megfizetése. Eladó az Ingatlan birtokát a jelen szerződés aláírásnak napján kötelesek a Vevőnek átadni és az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. **(Birtokbaadás napja)**

5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás időpontjára tekintettel megtesz minden olyan intézkedést – így **különösen az Ingatlan kiürítésére vonatkozóan** – amely biztosítja az Ingatlan birtokba adásának zavartalanságát. Vevő a birtokba adás napjától kezdve viseli az Ingatlan terheit és húzza hasznait. Felek a birtokba adáskor rögzítik a mérőórák állásait és minden egyéb lényeges körülményt. Eladó köteles a birtokba adásakor az Ingatlan közüzemi tartozásoktól való mentességét igazolni. Felek együttesen eljárnak a birtokba lépéstől számított 3 munkanapon belül a közszolgáltatók előtt a közszolgáltatói szerződéseknek a Vevő nevére történő átírása ügyében.

Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlan **felújítandó**, az Ingatlan belülről teljeskörű felújításra szorul, Vevő az Ingatlant megtekintette, annak felújítandó állapotát elfogadta. Vevő a tájékoztatást elfogadta és tudomásul vette.

6. Eladó szavatolja a Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonjogszerzését.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötési képességét, valamint a Vevő szerzőképességét jogszabály, vagy bírósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia polgármester
képv.: Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.
képviselőjében eljár: Kálmán András
ügyvezető
önálló képviselői joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

.....
dr. Kovács Gabriella
ügyvéd

8. Eladó, azaz a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő- testületének a vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására feljogosított gazdasági társaság a Füzfői Vagyonkezelő Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. **Eladó vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában eljáró Füzfői Vagyonkezelő Kft.** kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen nyilvántartásba vett, azaz a cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, ellene sem csőd-, sem felszámolási eljárás nincsen folyamatban.

Eladó kéri az eljáró földhivatalt, hogy a 2006. évi V. tv., Ctv. 15. § (3a) bekezdése és az Inyvtv. 37. § (3b) és (5) bekezdése alapján amennyiben a kérelem elbírálásához szükséges, a földhivatal a közigazgatási hatósági eljárás szabályai szerint, a céginformációs szolgáltatón keresztül, elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be a cég - közokirati vagy nem közokirati formában rendelkezésre bocsátott - cégkivonatát, valamint a cégjegyzésre jogosultak közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, tekintettel arra, hogy az a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban benyújtásra került és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

9. Felek rögzítik, hogy a jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a részükre teljes körű tájékoztatást adott az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet és a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásairól, amely alapján az adásvételéhez kapcsolódóan energetikai tanúsítvány készítése **szükséges**. Eladó kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb a birtokbaadást követő 30 napon belül a Vevőnek átadja a 176/2008 (VI.30) Korm. Rendelet alapján kötelezően előírt energetikai tanúsítványt.
10. Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzésének földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja, a visszerhes vagyonszerzési illeték, valamint okiratszerkesztő ügyvéd munkadíja a Vevőket terheli. Vevők tudomásul veszik, hogy az Itv. 19.§ (1) bekezdése alapján a visszerhes vagyónátruházási illeték általános mértéke – *ha a törvény másként nem rendelkezik* – a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett **forgalmi értéke után 4%.** Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a NAV illetékosztálya az illetékkiszabási eljárás során jelen adásvételi szerződéssel vásárolt Ingatlan forgalmi értékét a jelen okiratban foglalt vételártól eltérően megállapíthatja.
- ~~11. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát Eladó 1996. évben szerezték öröklés jogcímen, így e tulajdoni hányad tulajdonjogának jelen adásvételi szerződéssel történő értékesítése a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 62.§ (4) bekezdése alapján nem minősül az Ingatlan értékesítéséből származó jövedelemnek.~~
12. Szerződő felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízást, az ingatlanügyi hatóság és a NAV Illeték Osztálya előtt képviseletük ellátására pedig meghatalmazást adnak dr. Kovács Gabriella (8200 Veszprém, Egyetem utca 14. 7/3.) ügyvédnek, aki a megbízást és a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos jogszabályokról - beleértve a hatályos adó- és illetékjogszabályokat- ügyintéző ügyvédtől megfelelő kioktatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérik, jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
13. Felek a jelen szerződés aláírásával feljogosítják a szerződést szerkesztő és ellenjegyző Dr. Kovács Gabriella ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy elírás, esetleg kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen elvégezze, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakon túl Felek jelen szerződés megkötésével kapcsolatban nem szolgáltak egyéb tényekkel. Jelen szerződés a Felek igazolványainak

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia polgármester
képv.: Füzfői Vagyonkezelő Kft.
képviseletében eljár: Kálmán-András
ügyvezető
önálló-képviselői-joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

.....
dr. Kovács Gabriella
ügyvéd

fénymásolata, és a 2025. február 28.-i hiteles tulajdoni lapja alapján készült. Az ügyvédi kioktatást jelen szerződésből eredő jogkövetkezmények vonatkozásában Felek megértették, és tudomásul vették.

15. Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 45/A. § rendelkezéseiről, amely alapján tájékoztatást kaptak a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról* szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti **adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről**.

Felek e körben kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédtől a szóbeli tájékoztatást megkapták a 2010. évi CXXVI. tv. 20/P § szövegének ismertetésével az Adatváltozás-kezelési szolgáltatásról, amelynek online elérhetősége: [https:// e-bejelento.gov.hu/](https://e-bejelento.gov.hu/).

16. Felek jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor/bérbeadáskor, kivételt képez ez alól, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységsű áramvédőkapszolóval védettek a felhasználói berendezések. Felek kijelentik, hogy a fentieket tudomásul vették.
17. Vevő a jelen szerződés szerinti elállási nyilatkozatát az Eladók jelen szerződésben rögzített címére köteles küldeni, tértivevényes postai küldeményként. Közöltnek minősül az elálló nyilatkozat: a tértivevényben megjelölt kézbesítési napon; amennyiben „nem kereste”, „ismeretlen”, „elköltözött”, és más hasonló jelzéssel kézbesíti vissza a posta a küldeményt, a feladástól számított 5. napon. Felek a jelen szerződésben rögzített címük megváltozásáról kötelesek értesíteni a másik felet. A Vevő szerződésszerű elállása esetén a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani az elszámolással egyidejűleg.
18. A Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a szerződő Felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványt ellenőrizni, az adatokat rögzíteni, és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő Felek személyes adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban említett esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat.
19. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, illetőleg mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a jelen jogügylet eredményeképpen a Vevő tulajdonjogának az illetékes hatóságnál történő bejegyzése érdekében, a hatályos jogszabályok alapján a személyes adatok kezelésére jogosultak.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen adásvételi szerződést közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg írták alá, a szerződésből egy példányt átvettek.

Veszprém, 2025. március ..

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia polgármester
képv.: Fűzfői Vagyongkezelő Kft.
képviselőtében eljár: Kálmán András
ügyvezető
önálló-képviselői-joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

.....
dr. Kovács Gabriella
ügyvéd

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia
polgármester
Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.
képviselője eljár: Kálmán András ügyvezető
önálló képviselői joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Veszprémben, 2025. március ... napján dr.
Kovács Gabriella (KASZ: 36073578) ügyvéd:

.....
Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Szanyi Szilvia polgármester
kép.: Füzfői Vagyongazdálkodó Kft.
képviselője eljár: Kálmán András
ügyvezető
önálló képviselői joggal
eladó

.....
Vadon László Szabolcs
vevő

.....
dr. Kovács Gabriella
ügyvéd

Helyeltekort

Ühüllő Václav Sándor (szül: Debrecen 1973. 11. 26., AN: SALUKI ILONA,
Szem. igaz: 8659027E nyilatkozik hogy anyagi kényszerben megváltásá-
ra miatt elhagyta a tulajdonát megvásárolt 1495/161/A/4 helyrajzi számú
ingatlan megvásárlását.

Bálatonfő 2025. 03. 05

Y. V.

Ikt.: 19 /2025.

Bontási jegyzőkönyv

Mely készült a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. által a 1495/161. hrsz.-ú A/2 és A/4 önkormányzati ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 8. – Ügyvezetői iroda

Pontos ideje: 2025.02.04. 9:00h

Jelen vannak:

Kálmán András ügyvezető igazgató

Csomaini Zsuzsanna gazdasági vezető

A pályázók személyesen a bontáson nem jelentek meg.

Jelenlévők meghirdetett pályázatra beérkezett ajánlatokat a Kft széfjéből bontásra előkészítették és megállapították, hogy az 5 db pályázat lezárt borítékban érkezett.

A jelen lévő megállapítják, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 5 db ajánlat érkezett be a határidő lejárta előtt, zárt borítékban, melyek felbontására véletlenszerű sorrendben kerül sor.

Az ajánlatok az alábbiak:

1. Vadon László 8184 Balatonfűzfő, Szállás utca 5.

Megállapítjuk, hogy a borítékon pályázat megjelölése nem szerepelt, abban kettő pályázati anyag szerepel. A mellékletek közül Balatonfűzfő jegyzőjének igazolása, arról, hogy a pályázónak a város felé tartozás nincs, hiányzik. További mellékletek rendben vannak.

A/2 lakás megajánlott vételára: 3 290 000 Ft

A/4 lakás megajánlott vételára: 2 795 000 Ft

2. Fejes Szilárd ajánlata

Megállapítjuk, hogy az ajánlat lezárt borítékban érkezett az előírt megjelöléssel. A mellékletek hiánytalanok, azonban a jegyzői igazolás magánszemély adataira került kiállításra, a köztartozásmentes igazolás pedig a vállalkozói adószámra és címre. A pályázatot magánszemélyként került benyújtásra.

A/4 lakás megajánlott vételára: 2 351 000 Ft



Ikt.: 17. /2025.

3. Fejes Szilárd ajánlata

Megállapítjuk, hogy az ajánlat lezárt borítékban érkezett az előírt megjelöléssel. A mellékletek hiánytalanok, azonban a jegyzői igazolás magánszemély adataira került kiállításra, a köztartozásmentes igazolás pedig a vállalkozói adószámra és címre. A pályázat magánszemélyként került benyújtásra.

A/2 lakás megajánlott vételára: 2 551 000 Ft

4. Lajkó Brigitta ajánlata

Megállapítjuk, hogy az ajánlat zárt borítékban érkezett az előírt megjelöléssel. A mellékletek hiánytalanok. A köztartozásmentes igazolás helyett elektronikusan hitelesített, nullás adószámla egyenleget nyújtott be.

A/4 lakás megajánlott vételára. 2 500 000 Ft

5. Nagy Benedek ajánlata

Megállapítjuk, hogy az ajánlat zárt borítékban érkezett az előírt megjelöléssel. A mellékletek hiánytalanok, azonban a jegyzői igazolás magánszemély adataira került kiállításra, a köztartozásmentes igazolás pedig a vállalkozói adószámra és címre. A pályázat magánszemélyként került benyújtásra.

A/2 lakás megajánlott vételára: 2 900 000 Ft

A Fűzfői Vagyongkezelő Kft számlájára valamennyi pályázati letét beérkezett.

A kiírt határidőig több pályázat nem érkezett be.

A pályázatok bontását követően megállapítjuk, hogy a legmagasabb összeget ajánló pályázó

A/2 lakás esetében: Vadon László 3 290 000 Ft

A/4 lakás esetében: Vadon László 2 795 000 Ft

Pályázat kiírója jelen pályázati bontási jegyzőkönyvet a tulajdonos Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére benyújtja. A Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről.

A beérkezett pályázati dokumentumokat a kiíró a széfben elzárva őrzi a vonatkozó Képviselő-testületi döntésig.

Balatonfűzfő, 2025.02.04.

.....
Kálmán András

.....
Csomai Zsuzsanna